

## Rapporto qualità

### **STRUTTURA e FONDAZIONI**

Fondazioni, muri, pilastri e forgiati in cemento armato calcolati e costruiti secondo le normative vigenti. Controllo del lavoro da laboratori specializzati e autorizzati.

### **FACCIAE**

Facciata in mattoni in combinazione con panni in pietra naturale e artificiale sul mattone, la facciata sarà anche dotata di camera d'aria, isolamento termico e partizione tecnica autoportante all'interno con cartongesso.

Telai in alluminio laccato a taglio termico. Persiane in doghe in alluminio con isolamento interno nelle camere da letto e nel soggiorno.

### **COPERTURA**

Copertura piana transitabile con isolamento termico, impermeabilizzazione e finitura in sezioni visibili o di manutenzione.

### **PORTONI, INGRESSI E SCALE**

Portoni principali rifiniti con materiali pregiati, pietre naturali e legno con uno specchio. Casette postali all'ingresso.

Scale e pianerottoli con terrazza sono realizzati con micrograno e le pareti con mattoni a vista allo stesso modo della facciata principale, in combinazione con le pareti rivestite in gesso con vernice plastica liscia. Ringhiere metalliche.

### **ASCENSORI**

Ascensori con fermate su ogni piano, tra cui due piani interrati. Rifinitura e decorazione secondo Management.

### **AREE COMUNI ESTERNE**

Aree comuni con pavimenti antiscivolo e giardino in base al progetto. Recinzione chiusa con piscina con spiagge in legno sintetico in combinazione con pietra artificiale antiscivolo. Fornitura di docce e scale.

### **PAVIMENTAZIONE**

In tutta la casa, tranne che in bagni, cucina e lavanderia, il pavimento è in laminato con battiscopa DM laccato dello stesso colore della parete.

Negli ambienti umidi pavimento in gres o simile. Terrazze ad uso privato transitabili con pavimento in legno sintetico o grès.

### **RIVESTIMENTI e PITTURA**

Rivestimenti degli ambienti umidi con piastrelle in ceramica in combinazione con vernice plastica liscia. Vernice plastica liscia in colore delicato nel resto della casa.

### **CONTROSOFFITTI**

Controsoffitti continui in ingressi, corridoi, bagni e cucine eccetto dove si richieda uno specifico registro.

### **CUCINA**

Mobili alti e bassi di grande capacità. Top e frontale della zona di cottura tra i mobili alti e bassi in pietra sintetica. Lavello in acciaio inox a una o due vasche secondo la tipologia di abitazione. Rubinetteria mono-comando. Piano cottura in vetroceramica, forno elettrico e forno a microonde. Cappa.

### **BAGNI**

Servizi igienici in ceramica smaltata di colore bianco marca Roca o simile. Rubinetteria mono-comando cromata marca ROCA o simile nei lavandini. Rubinetteria termostatica in vasca e/o doccia. Vasche con rivestimento smaltato marca ROCA o simile. Specchio nel bagno principale e secondario.

### **CARPENTERIA INTERNA**

Porta d'ingresso blindata con lamiera di acciaio, rivestita finitura laccato bianco, con serratura di sicurezza, tratto chiave e sistema anti leva cerniere, maniglia interna cromata, tiratore esterno e spioncino. Porte interne lisce laccate in colore chiaro. Maniglie in metallo. Armadi in tutte le camere, con porte a scomparsa con interno foderato, mensola e barra.

### **PARETI DIVISORIE**

Lastre in cartongesso con profili e montanti in metallo. Nelle pareti divisorie tra vicini, sarà disposto un foglio di mattoni forati e parete tecnica autoportante con cartongesso laminato.

### **CLIMATIZZAZIONE**

Installazione di aria condizionata freddo-caldo in soggiorno, cucina e camere da letto, mediante un sistema con macchina interna al controsoffitto e macchina esterna nella copertura. Nei bagni sarà predisposto un un radiatore da asciugamani.

### **IDRAULICA**

installazione di impianti idraulici in polietilene reticolato con coppelle di isolamento e rubinetti. Caldaia a condensazione a gas naturale marca SAUNIER DUVAL o simile con supporto per acqua calda attraverso l'energia rinnovabile, pannelli solari nella copertura.

### **AUDIOVISIVI E COMUNICAZIONE**

Prese secondo la normativa vigente.

### **CITOFONO**

Video-citofono con video-camera nel portone.

### **ENERGIA ELETTRICA**

Scatola di protezione e controllo nel ricevitore o nella cucina della casa. Installazione a incasso e protetta con tubo corrugato. Circuiti indipendenti per luce, aria condizionata, forno ed elettrodomestici. Meccanismi marca SIMÓN o simile.

### **GARAGE**

Parcheggio con rivestimento superiore in calcestruzzo pulito rifinito in colore grigio. Ventilazione attraverso condotti. Sistema di rilevamento CO, rilevatori di incendio e allarme in base alle prescrizioni normative.

**OSSERVAZIONI:**

Construreal si riserva il diritto di apportare, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le modifiche che ritiene necessarie sui Servizi esposti, motivati da esigenze di natura tecnica, legale, commerciale o di disponibilità, ma in nessun caso implicano una riduzione delle qualità attese.